

6

Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal
Műszaki Iroda

✉ 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

☎ 63/510-357

☎ 63/510-353

✉ muszak@szentes.hu

Iktatószám: SZM/469-2/2024.

Témafelelős: Bálint Ágnes

Tárgy: Vagyonszerződés megalkotása

Melléklet: Rendelet-tervezet

Nagytköze Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Nagytköze

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytköze Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 9/2013. (V.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonszerződés) 1-3. mellékletei tartalmazzák az önkormányzat ingatlan vagyonának felsorolását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott különböző vagyoni kategóriák szerint besorolva (forgalomképtelen és korlátozottan forgalom képes törzsvagyon, illetve üzleti vagyon).

Történnek azonban olyan, ingatlan vagyonnal kapcsolatos változások, melyek szükségessé teszik a vagyonszerződés mellékleteinek módosítását. Tekintettel a változások alacsony számára, ezt a módosítást legutóbb 2020. évben tette meg a Képviselő-testület. Ettől függetlenül az Önkormányzat vagyonnyilvántartása folyamatos, naprakész.

A 2013. évben készített és azóta többször módosított Vagyonszerződés nem felel meg az Integrált Jogalkotási Rendszer követelményeinek, új szerződés megalkotása szükséges. A mellékleteket a vagyonnyilvántartásból állítottuk elő.

A nyelvtani és stilisztikai változtatásokon, pontosításokon túl a Vagyonszerződés főbb változtatásai során értékhatárok kerültek módosításra és egymáshoz viszonyítva egységesítésre:

- bruttó 2 000 000,- Ft érték felett tulajdonjog változással járó és tulajdonjog változással nem járó hasznosítás is csak pályázat útján lehetséges,
- tulajdonjog változással járó jogügylettel (adásvétel) kapcsolatos döntés meghozatala értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatásköre,
- tulajdonjog változással nem járó hasznosítással (bérbeadás) kapcsolatos döntés meghozatala bruttó 2 000 000,- Ft értékhatárig a polgármester hatásköre a Képviselő-testület tájékoztatása mellett,
- tulajdonjog változással járó jogügyletek esetén bruttó 2 000 000,- Ft értékhatárig az ingó- és ingatlan vagyon értékét a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Adóirodája állapítja meg, bruttó 2 000 000,- Ft érték felett értékbécselés szükséges.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

Társadalmi-gazdasági hatása: nem jelentős.

Költségvetési hatása: nem jelentős.

Környezeti, egészségi következményei: nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Integrált Jogalkotási Rendszernek való megfelelés, az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás egyértelmű keretek és szabályok között történjen, egyértelműen ellenőrizhető legyen.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmény: követhetetlené válna az önkormányzati vagyongazdálkodás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

személyi: rendelkezésre áll.

szervezeti: rendelkezésre áll.

tárgyi: rendelkezésre áll.

pénzügyi: rendelkezésre áll.

Végleges előterjesztői indokolás: A rendelet-tervezet az Integrált Jogalkotási Rendszernek megfelelően lett elkészítve, az előző években történt ingatlanvagyonni mozgások átvezetését tartalmazza, néhány pontosítást, valamint olyan változásokat, melyeknél a kialakult döntéshozatali rendet és az ingatlanpiac változásait figyelembe vettük.

Az új rendelet-tervezetet egységes szerkezetben terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

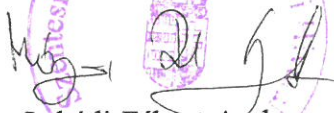
Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. § értelmében rendeletalkotáshoz minősített többség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az új rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést tárgyalja meg, és az új rendeletet alkossa meg.

Szentes, 2024. április 23.

Döbrössyné dr. Seres Ilona
jegyző megbízásából:


Labádi-Fébert Andrea
irodavezető

Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól

Nagytőke Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjaiban és (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A rendelet hatálya és a vagyon csoportosítása

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Nagytőke Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, illetve tulajdonába kerülő ingatlan- és ingó vagyonra, személyi (szervi) hatálya az Önkormányzatra, az Önkormányzat szerveire, az Önkormányzat költségvetési szerveire, az Önkormányzat egyes vagyontárgyait megbízás alapján kezelő szervezetre vagy természetes személyre.

(2) A rendelet tárgyi hatálya nem terjed ki a működési célra átvett pénzeszközökre.

2. Vagyontárgyak minősítése, nyilvántartása

2. §

(1) Az önkormányzat vagyona a nemzeti vagyon részét képezi.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak forgalomképesé, korlátozottan forgalomképesé, forgalomképtelenné minősítéséről – amennyiben törvény erről nem rendelkezik – a képviselő-testület dönt.

(3) Rendelet hatályba lépését követően az önkormányzat tulajdonába kerülő, törvényi minősítés alá nem eső vagyontárgyak forgalomképes vagyontárgyaknak minősülnek, kivéve, ha a képviselő-testület egyedi határozattal azt forgalomképtelenné vagy korlátozottan forgalomképesé nyilvánítja. A képviselő-testület döntését a rendelet mellékletének alapját képező ingatlanvagyon-nyilvántartáson 30 napon belül át kell vezetni.

(4) Forgalomképtelen vagyontárgyat, ha rendeltetése és funkciója megváltozik forgalomképes vagyonná a Képviselő-testület minősített többségű döntésével lehet átminősíteni.

(5) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat forgalomképes vagyonná a Képviselő-testület minősített többségű döntésével lehet átminősíteni.

3. Az önkormányzat törzsvagyona

3. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonát az alábbi vagyonelemek jelentik:

- a) törvény alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon,
- b) a képviselő-testület döntése alapján ide sorolt egyes vagyontárgyak.

(2) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonát az 1. melléklet tartalmazza elkülönítetten a törvény előírásai alapján és az önkormányzati rendelet alapján ide tartozó vagyontárgyakat.

(3) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona – jogszabályban foglalt kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

4. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát az alábbi vagyonelemek jelentik:

- a) törvény alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon,
- b) a képviselő-testület döntése alapján ide sorolt egyes vagyontárgyak.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát a 2. melléklet tartalmazza elkülönítetten a törvény előírásai alapján és az önkormányzati rendelet alapján ide tartozó vagyontárgyakat.

(3) A korlátozottan forgalomképesség tartalma az egyes vagyonelemek vonatkozásában az alábbiakat jelöli:

- a) intézmények, középületek: az intézmények, középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg. Nem idegeníthető el az adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítási jog egy évnél rövidebb időszakra ruházható át.
- b) földterületek: egyes földterületek elidegenítése kezelői, vagy használati jogának átadása csak akkor lehetséges, ha az önkormányzat távlati fejlesztési elképzeléseivel, területrendezési tervéveivel nem ellentétes, és egyéb önkormányzati – pl. szociálpolitikai - célokra nem hasznosítható.
- c) közművek: A vízi közművet az önkormányzat e célra létrehozott gazdálkodó szervezet útján működteti - külön- szerződésben foglaltak szerint.

4. Az önkormányzat üzleti vagyona

5. §

(1) Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

(2) Az üzleti vagyon forgalomképes ingatlanokból, ingóságokból, értékpapírokból, üzletrészekből, pénzvagyongból és egyéb vagyoni értékű jogokból áll. Az önkormányzat forgalomképes (üzleti) vagyonnak minősülő ingatlan vagyontárgyai körét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

II. Fejezet
A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

5. A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök

6. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos hatásköreit – jelen rendeletében foglaltak szerint – a polgármesterre ruházhatja.
- (2) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök pontos meghatározását a 7–22. §-ok tartalmazzák.
- (3) A képviselő-testület által meghozott döntések érvényességéhez minősített többség szükséges.

6. Az önkormányzati vagyon értékesítése

7. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tekintetében tulajdonjog változással járó hasznosítás esetén bruttó 2 000 000,- Ft értékhatár felett csak pályáztatás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonjog változással járó hasznosítás esetén értékhatártól függetlenül a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

7. Az önkormányzati vagyon tulajdonjog változással nem járó hasznosítása

8. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tekintetében tulajdonjog változással nem járó hasznosítás történhet kezelői vagy vagyonkezelői megállapodással, illetve más egyéb bérleti jogviszonnyal.
- (2) Az önkormányzati vagyont - tulajdonjog változással nem járó hasznosítás során - hasznosítani bruttó 2 000 000,- Ft értékhatár felett csak pályáztatás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (3) Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonjog változással nem járó hasznosítás esetén
 - a) a tulajdonosi jogokat bruttó 2 000 000,- Ft értékhatárig a polgármester gyakorolja,
 - b) a pályáztatás eredményességéről és eredményéről a képviselő-testület dönt.
- (4) Az értékhatár megállapításához a hasznosításból 1 év alatt származó bruttó bevételt kell alapul venni.
- (5) A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

8. Az önkormányzati vagyon ingyenes, kedvezményes hasznosítása

9. §

Az önkormányzati vagyon használatának, hasznosítási jogának, kezelésbe-, vagyonkezelésbe adásának, illetve tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes átengedéséről és az átengedés időtartamától - értékhatártól függetlenül - a képviselő-testület dönt.

9. Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

10. §

(1) A pályáztatásnak nyilvánosnak kell lennie - indokolt esetben lehetőség van a zártkörű versenytárgyalás megtartására is.

(2) Az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására vonatkozó szerződéseket a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettséget előíró külön jogszabály rendelkezései alapján közzé kell tenni.

11. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyományának használatát, illetve hasznosítási jogát átengedni csak jogszabály, illetve e rendelet szerint lehet.

10. Az önkormányzat gazdasági tevékenysége

12. §

(1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. A vállalkozás folytatására önkormányzat vonatkozásában kizárólag az alapító okiratában foglaltak szerint kerülhet sor a képviselő-testület döntése alapján.

(2) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.

(3) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít vagy olyan gazdasági társaságba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat szavazati aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.

(4) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja.

(5) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

13. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona a vállalkozásba nem vihető be.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

(3) Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba való beviteléről értékhatártól függetlenül az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

14. §

(1) Az önkormányzat az ideiglenesen szabaddá vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.

(2) Értékpapír vásárláskor a képviselő-testület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletezésű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.

(3) A meglévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselő-testület dönt.

11. Az önkormányzat vagyonának társulásba vitele

15. §

(1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona társulásba vihető.

(2) A társulás ingatlan vagyonának felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületének döntése alapján történik.

16. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona társulásba nem vihető be.

17. §

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül az alábbiak vihetőek társulásba:

- a) intézmények épületei,
- b) középületek.

12. Az önkormányzati vagyon megterhelése

18. §

Az önkormányzat üzleti vagyonának megterhelésével kapcsolatos döntés meghozatala - értékhatártól függetlenül - a képviselő-testület hatásköre.

13. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

19. §

(1) Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről - lemondani csak akkor lehet, ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását.

(2) Az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga:

- a) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában a képviselő-testület joga, a testület e tárgyban minősített többséggel dönt,
- b) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás - értékhatár nélkül - a polgármester joga.

(3) A polgármester a hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

14. Az önkormányzat hitelfelvétele

20. §

(1) Az önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről és szükség esetén a beruházásokkal felújításokkal kapcsolatos rendről is.

(3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletben dönt.

15. Ajándék elfogadása

21. §

(1) Amennyiben az önkormányzatnak ajándékoznak vagyont, illetve az önkormányzatot örökösnek jelölik meg, a képviselő-testület jogosult arra, hogy az örökséget, illetve az ajándékot elfogadja.

(2) Az elfogadás előtt a képviselő-testület egyedi igényének megfelelően határozatában rendelkezik arról, hogy milyen módon, milyen mélységben kell megvizsgálni az ajándék, örökség önkormányzati vagyonra gyakorolt rövid és hosszú távú hatását.

16. Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

22. §

(1) Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat.

(2) Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és használati jog – vagyonkezelési jog – átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti.

(3) Az önkormányzati vagyon használója köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

23. §

Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül – bevételei növelésére fordíthatja.

24. §

A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogokat az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás rendezi.

III. Fejezet
Vagyonynyilvántartás és leltár

25. §

Az önkormányzat vagyont az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyony-nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Kormányrendeletben foglaltak, továbbá más vonatkozó jogszabályban meghatározott módon kell nyilvántartani.

26. §

(1) A vagyoneleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban), valamint az önkormányzat forgalomképes (üzleti) vagyont és a kötelezettségeket.

(2) A vagyoneleltárnak a törzsvagyony tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat. Ki kell emelni a befektetett eszközök csoportjaiban a részesedéseket, valamint az értékpapírokat.

IV. Fejezet
Vegyes és záró rendelkezések

17. Az önkormányzati vagyony értékének meghatározása

27. §

(1) Tulajdonjog változással járó jogügylet során a vagyony értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) értékpapír esetében a névérték alapján,

b) egyéb ingó és ingatlan vagyony esetén:

ba) a bruttó 2 000 000,- Ft-ot nem meghaladó ingó és ingatlan vagyony esetén a vagyony értékét Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Adóirodája állapítja meg,

bb) a bruttó 2 000 000,- Ft, és az azt meghaladó ingatlan és ingatlanrész esetén a vagyony értékét ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbécslés alapján kell megállapítani.

(2) Örökölt vagyony esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyony értékének tekinteni.

18. Az ingatlan értékesítésből és bérbeadásából származó bevételekre vonatkozó rendelkezések

28. §

Önkormányzati épületek (építmények, lakások) értékesítésből származó bevételek működési célra nem használható fel.

29. §

A képviselő-testület a vagyontárgyai hasznosítására vonatkozó konkrét bérleti és egyéb díjakat külön rendeletben vagy képviselő-testületi határozatban állapítja meg.

19. Záró rendelkezések

30. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 9/2013. (V.28.) rendelet hatályát veszti.

31. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Döbrössyné dr. Seres Ilona
jegyző

Szénászký Zsolt
polgármester

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3_forgalomképtelen.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

A./Törvényi előírás alapján forgalomképtelen (kizárólagosan önkormányzati tulajdonba tartozó) vagyontárgyak:

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev
1.	03	közút	Nagytőke, külterület
2.	04/12	saját használatú út	Nagytőke, külterület
3.	07	csatorna	Nagytőke, külterület
4.	013	saját használatú út	Nagytőke, külterület
5.	016	saját használatú út	Nagytőke, külterület
6.	018/5	árok	Nagytőke, külterület
7.	018/6	árok	Nagytőke, külterület
8.	023	saját használatú út	Nagytőke, külterület
9.	029	saját használatú út	Nagytőke, külterület
10.	031/11	s.h.út	Nagytőke, külterület
11.	031/28	út	Nagytőke, külterület
12.	034	saját használatú út	Nagytőke, külterület
13.	037/16	csatorna	Nagytőke, külterület
14.	038/1	saját használatú út	Nagytőke, külterület
15.	041/2	buszmegálló (buszöböl)	Nagytőke, külterület
16.	041/3	autóbuszváró	Nagytőke, külterület
17.	043	közút	Nagytőke, külterület
18.	045	közút	Nagytőke, külterület
19.	047	közút, csatorna és út	Nagytőke, külterület
20.	052/21	saját használatú út	Nagytőke, külterület
21.	052/23	saját használatú út	Nagytőke, külterület
22.	052/24	saját használatú út	Nagytőke, külterület
23.	052/25	saját használatú út	Nagytőke, külterület
24.	052/26	saját használatú út	Nagytőke, külterület
25.	055/12	saját használatú út	Nagytőke, külterület
26.	055/13	saját használatú út	Nagytőke, külterület
27.	055/14	saját használatú út	Nagytőke, külterület
28.	055/21	út	Nagytőke, külterület
29.	055/27	út és fásított terület	Nagytőke, külterület
30.	057	közút	Nagytőke, külterület
31.	062	közút	Nagytőke, külterület
32.	063/14	saját használatú út	Nagytőke, külterület
33.	063/15	saját használatú út	Nagytőke, külterület
34.	063/16	saját használatú út	Nagytőke, külterület
35.	064	közút	Nagytőke, külterület
36.	065/10	saját használatú út	Nagytőke, külterület
37.	065/11	saját használatú út	Nagytőke, külterület
38.	065/12	saját használatú út	Nagytőke, külterület
39.	065/13	saját használatú út	Nagytőke, külterület
40.	065/30	út	Nagytőke, külterület
41.	067/12	saját használatú út	Nagytőke, külterület
42.	067/18	út	Nagytőke, külterület
43.	071/5	saját használatú út	Nagytőke, külterület
44.	074	saját használatú út	Nagytőke, külterület

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev
45.	075/11	árok	Nagytőke, külterület
46.	075/5	saját használatú út	Nagytőke, külterület
47.	075/7	saját használatú út	Nagytőke, külterület
48.	076	saját használatú út	Nagytőke, külterület
49.	078	saját használatú út	Nagytőke, külterület
50.	081/10	saját használatú út	Nagytőke, külterület
51.	081/11	saját használatú út	Nagytőke, külterület
52.	081/13	saját használatú út	Nagytőke, külterület
53.	081/14	saját használatú út	Nagytőke, külterület
54.	082	saját használatú út	Nagytőke, külterület
55.	085	csatorna	Nagytőke, külterület
56.	087/12	Töltés	Nagytőke, külterület
57.	088	közút	Nagytőke, külterület
58.	091	saját használatú út	Nagytőke, külterület
59.	093/1	Töltés	Nagytőke, külterület
60.	093/2	csatorna	Nagytőke, külterület
61.	093/4	saját használatú út	Nagytőke, külterület
62.	095	Töltés	Nagytőke, külterület
63.	096/23	út	Nagytőke, külterület
64.	0101/3	saját használatú út	Nagytőke, külterület
65.	0107	saját használatú út	Nagytőke, külterület
66.	0108	saját használatú út	Nagytőke, külterület
67.	0110/1	Töltés	Nagytőke, külterület
68.	0110/3	Töltés	Nagytőke, külterület
69.	0110/2	csatorna	Nagytőke, külterület
70.	0110/4	csatorna, árok, csatorna	Nagytőke, külterület
71.	0117/23	út	Nagytőke, külterület
72.	0119/9	út	Nagytőke, külterület
73.	0126/12	saját használatú út	Nagytőke, külterület
74.	0127	csatorna	Nagytőke, külterület
75.	0130	saját használatú út	Nagytőke, külterület
76.	0131/6	árok	Nagytőke, külterület
77.	0135	saját használatú út	Nagytőke, külterület
78.	0138	csatorna	Nagytőke, külterület
79.	0139/17	saját használatú út	Nagytőke, külterület
80.	0139/34	út	Nagytőke, külterület
81.	0140	saját használatú út	Nagytőke, külterület
82.	0146	közút	Nagytőke, külterület
83.	0162	közút	Nagytőke, külterület
84.	0164/5	saját használatú út	Nagytőke, külterület
85.	0164/6	csatorna	Nagytőke, külterület
86.	0165/3	csatorna	Nagytőke, külterület
87.	0165/4	csatorna	Nagytőke, külterület
88.	0165/5	saját használatú út	Nagytőke, külterület
89.	0166/27	saját használatú út	Nagytőke, külterület
90.	0167/1	saját használatú út	Nagytőke, külterület
91.	0168/2	csatorna	Nagytőke, külterület

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanev
92.	0171/3	csatorna	Nagytőke, külterület
93.	0171/5	csatorna	Nagytőke, külterület
94.	0171/6	saját használatú út	Nagytőke, külterület
95.	0171/7	csatorna	Nagytőke, külterület
96.	0171/9	csatorna	Nagytőke, külterület
97.	0173/1	saját használatú út	Nagytőke, külterület
98.	0173/2	saját használatú út	Nagytőke, külterület
99.	0175/4	saját használatú út	Nagytőke, külterület
100.	0175/7	saját használatú út	Nagytőke, külterület
101.	0176	közút	Nagytőke, külterület
102.	0177/3	csatorna	Nagytőke, külterület
103.	2/3	közterület	Nagytőke, Széchenyi tér
104.	34	közterület	Nagytőke, Kossuth utca
105.	35	gyermekjátszótér	Nagytőke, Jókai utca
106.	50	járda	Nagytőke, Jókai utca
107.	51	közterület	Nagytőke, Jókai utca
108.	52	járda	Nagytőke, Jókai utca
109.	54/12	közút	Nagytőke, József Attila utca
110.	55/14	közút	Nagytőke, Névtelen
111.	55/29	közút	Nagytőke, József Attila utca
112.	55/30	közút	Nagytőke, József Attila utca
113.	55/31	közút	Nagytőke, Névtelen
114.	55/36	helyi közút	Nagytőke, Petőfi utca
115.	55/39	helyi közút	Nagytőke, Bocskai utca
116.	57	járda	Nagytőke, Rákóczi Ferenc utca
117.	58/1	beépítetlen terület	Nagytőke, Rákóczi Ferenc utca
118.	58/2	árok	Nagytőke, József Attila utca
119.	58/4	anyagödör	Nagytőke, József Attila utca
120.	59	közút	Nagytőke, Névtelen
121.	60	közút	Nagytőke, Névtelen
122.	63	közterület	Nagytőke, Bocskai utca
123.	95	közterület	Nagytőke, Arany János utca
124.	98	közterület	Nagytőke, Bocskai utca
125.	136	közút	Nagytőke, Névtelen
126.	152	közterület	Nagytőke, Petőfi utca

B./A Képviselő-testület döntése alapján forgalomképtelen (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe tartozó) vagyontárgyak:

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4_korlátozottan forgalomképes.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

**A. / Törvényi előírás alapján korlátozottan forgalomképes
vagyon tárgyak:**

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcánév
1.	2/2	vízmű	Nagytőke, Széchenyi tér
2.	2/4	vízmű	Nagytőke, Széchenyi tér
3.	3	óvoda	Nagytőke, Széchenyi tér 9.
4.	154/1/A/1	kultúrház	Nagytőke, Széchenyi tér 6.
5.	154/1/A/2	irodaház	Nagytőke, Széchenyi tér 6.
6.	154/3	vízmű	Nagytőke, Széchenyi tér

**B./ A Képviselő-testület döntése alapján korlátozottan
forgalomképes vagyon tárgyak:**

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcánév
1.	0139/4	temető	Nagytőke, Jókai utca
2.	4	orvosi rendelő	Nagytőke, Széchenyi tér 8.
3.	137/2	szántó	Nagytőke, Petőfi utca
4.	154/2	udvar	Nagytőke, Széchenyi tér
5.	155	tűzoltóság	Nagytőke, Széchenyi tér 3.
	156	sporttelep	Nagytőke, Jókai utca

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2_forgalomképes.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyona:

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcánév
1.	039	legelő	Nagytőke külterület
2.	083	legelő	Nagytőke külterület
3.	041/1	legelő	Nagytőke külterület
4.	041/4	legelő	Nagytőke külterület
5.	0126/4	legelő	Nagytőke külterület
6.	0181/4	szántó	Nagytőke külterület
7.	0603	szántó	Szentes külterület
8.	1/1	szövőüzem	Nagytőke, Széchenyi tér 6.
9.	1/2	telephely	Nagytőke, Petőfi utca 33/A.
10.	36	beépítetlen terület	Nagytőke, Kossuth utca
11.	53	beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
12.	55/35	beépítetlen terület	Nagytőke, Rákóczi utca
13.	55/37	beépítetlen terület	Nagytőke, Rákóczi utca
14.	55/40	beépítetlen terület	Nagytőke, Rákóczi utca
15.	086	legelő	Nagytőke külterület
16.	99/3	beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
17.	99/4	beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
18.	100	beépítetlen terület	Nagytőke, Bocskai utca 31.
19.	103	beépítetlen terület	Nagytőke, Bocskai utca 33.
20.	104	beépítetlen terület	Nagytőke, Bocskai utca 35.
21.	107	beépítetlen terület	Nagytőke, Petőfi utca
22.	108	beépítetlen terület	Nagytőke, Bocskai utca 39.
23.	111	beépítetlen terület	Nagytőke, Bocskai utca 41.
24.	112	beépítetlen terület	Nagytőke, Bocskai utca 43.
25.	114	beépítetlen terület	Nagytőke, Petőfi utca 46.
26.	115	beépítetlen terület	Nagytőke, Bocskai utca 45.
27.	116	beépítetlen terület	Nagytőke, Bocskai utca 47.
28.	117	beépítetlen terület	Nagytőke, Petőfi utca 48.
29.	118	beépítetlen terület	Nagytőke, Petőfi utca 50.
30.	119	beépítetlen terület	Nagytőke, Bocskai utca 49.
31.	120	beépítetlen terület	Nagytőke, Bocskai utca 51.
32.	121	beépítetlen terület	Nagytőke, Bocskai utca
33.	122	beépítetlen terület	Nagytőke, Petőfi utca 54.
34.	123	beépítetlen terület	Nagytőke, Bocskai utca 55.
35.	124	beépítetlen terület	Nagytőke, Bocskai utca 57.
36.	125	beépítetlen terület	Nagytőke, Petőfi utca 56.
37.	126	beépítetlen terület	Nagytőke, Petőfi utca 58.
38.	127	beépítetlen terület	Nagytőke, Bocskai utca 59.
39.	128	beépítetlen terület	Nagytőke, Petőfi utca 60.
40.	138	beépítetlen terület	Nagytőke, Petőfi utca 61.
41.	139	beépítetlen terület	Nagytőke, Petőfi utca 59.
42.	140	beépítetlen terület	Nagytőke, Petőfi utca 57.
43.	141	beépítetlen terület	Nagytőke, Petőfi utca 55.
44.	142	beépítetlen terület	Nagytőke, Petőfi utca 53.
45.	143	beépítetlen terület	Nagytőke, Petőfi utca 51.

46.	144 beépítetlen terület	Nagytőke, Petőfi utca 49.
47.	145 beépítetlen terület	Nagytőke, Petőfi utca 47.
48.	146 beépítetlen terület	Nagytőke, Petőfi utca 45.
49.	154/4 beépítetlen terület	Nagytőke, Széchenyi tér 6.
50.	157 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
51.	167 lakóház, udvar	Nagytőke, Jókai utca 39.
52.	186/4 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
53.	186/5 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
54.	186/6 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
55.	186/10 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
56.	186/11 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
57.	186/12 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
58.	186/13 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
59.	186/15 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
60.	186/17 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
61.	186/18 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
62.	186/19 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
63.	186/20 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
64.	186/21 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
65.	186/22 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
66.	186/23 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
67.	186/24 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
68.	186/25 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
69.	186/27 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
70.	186/29 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca
71.	186/30 beépítetlen terület	Nagytőke, Jókai utca

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet-tervezet az Integrált Jogalkotási Rendszernek megfelelően lett elkészítve, az előző években történt ingatlanvagyonosi mozgások átvezetését tartalmazza, néhány pontosítást, valamint olyan változásokat, melyeknél a kialakult döntéshozatali rendet és az ingatlanpiac változásait figyelembe vettük.

